

SANT PERE

ALBIR RESIDENCIAL

EVOCATIVE ALFAZ DEL PI

Evocative cliff sides and mountainous surroundings of undeniable beauty invite relaxation and serenity in Alfaz del Pi.

The town is characterised by its residential areas and by its concentrated cultural activities. Alfaz del Pi is known for being cosmopolitan, hospitable and attractive.

LEISURE AND CULTURE

Alfaz del Pi is located in exclusive surroundings, close to a variety of renowned blue-flag beaches such as Albir beach situated just 5 minutes from Residencial Sant Pere. The Costa Blanca boasts a unique temperature of an average of 19°C throughout the year.

These unbeatable surroundings are ideal for taking enjoyable trips to the Sierra Helada or Puig Campana mountain ranges and for taking part in aquatic activities such as sailing, windsurfing, scuba-diving or canoeing. Tasting Mediterranean cuisine is one of the culinary attractions offered by a multitude of establishments in the area.

SANT-PERE, GENUINELY MEDITERRANEAN

This singular residential area offers enviable panoramic views of the Sierra Helada mountain range and Albir. The tranquillity and

relaxation enjoyed in Sant Pere and its proximity to a wide range of leisure facilities are some of its most impressive qualities. On top of this is its location close to Albir beach, just 5 minutes away.

The residential area boasts a charming pool for adults and children surrounded by beautiful green areas and gardens. The garages and storage rooms complete the installations.

Residencial Sant Pere consists of 30 apartments distributed between two blocks of three floors each. Each block has its own lift. All the properties consist of 2 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, dining room and terrace.

The careful use of space and selection of materials highlight the norms of the properties. In Sant Pere everything is designed for comfort and to enable the enjoyment of an exceptional climate and surroundings.

ACCESS

Sant Pere has easy access to the international airports of El Altet in Alicante and Manises in Valencia. By road Sant Pere can be reached via the AP-7 motorway, exit number 65, or via the N332 A-road. By train: Renfe provides numerous daily trains into and from the capital of the province, just 40 km away.



ALFAZ DEL PI, EVOCADOR

Evocadores acantilados y un entorno montañoso de indudable belleza invitan en Alfaz del Pi al relax y a la serenidad.

El municipio se caracteriza por sus zonas residenciales y por su concentrada actividad cultural. Quien lo conoce sabe que Alfaz del Pi es un lugar cosmopolita, hospitalario y atractivo.

OCIO Y CULTURA

Alfaz del Pi se encuentra en un entorno exclusivo, próximo a una gran variedad de playas reconocidas con la bandera azul, como la playa del Albir, situada a 5 minutos del Residencial Sant Pere. La temperatura que goza la Costa Blanca es única en el mundo: 19° de media durante todo el año.

Este inmejorable entorno es ideal para realizar agradables excursiones a Sierra Helada o al Puig Campana y para la práctica de actividades acuáticas como vela, windsurf, buceo o piragüismo. La degustación de la dieta mediterránea es uno de los atractivos culinarios que ofrecen multitud de los establecimientos de la zona.

SANT-PERE, GENUINAMENTE MEDITERRÁNEO

Este singular Residencial posee unas envidiables vistas panorámicas de la Sierra Helada y el Albir. La tranquilidad y el relax que se

disfruta en Sant Pere y la proximidad a una amplia oferta de ocio son sus cualidades más destacadas. Un valor añadido es la situación de la playa del Albir, a tan sólo 5 minutos.

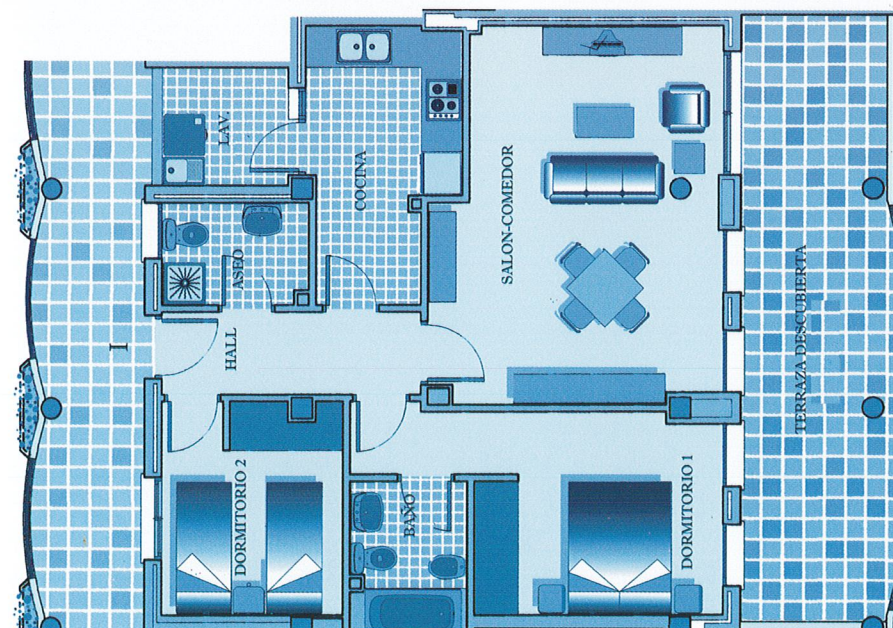
El Residencial cuenta con una bonita piscina para adultos y niños, rodeada de agradables zonas verdes y jardines. Los garajes y trasteros completan sus instalaciones.

Residencial Sant Pere consta de 30 apartamentos distribuidos en dos bloques de tres alturas. Cada bloque dispone de un ascensor. Todas las viviendas se componen de 2 dormitorios, 2 baños, cocina, comedor y terraza.

La cuidada distribución de los espacios y la selección de materiales marcan la pauta de las viviendas. En Sant Pere todo está diseñado para vivir con comodidad y disfrutar de un clima y un entorno excepcional.

ACCESOS

Sant Pere se encuentra muy bien comunicado con los aeropuertos internacionales de El Altet, en Alicante, y el de Manises, en Valencia. Si se desplaza por carretera, puede llegar a través de la autopista AP-7, salida N° 65 o por la carretera N-332. Si viene en tren, Renfe tiene numerosos trenes diarios a la capital de la provincia, situada a unos 40 Km. de distancia.



VIVIENDA TIPO I SUPERFICIES ÚTILES

Hall	4,50 m ²
Salón comedor	21,50 m ²
Cocina	7,50 m ²
Dormitorio 1	12,00 m ²
Dormitorio 2	8,00 m ²
Baño	3,50 m ²
Aseo	3,00 m ²
Lavadero	3,00 m ²
TOTAL VIVIENDA	63,00 m²
Terraza descubierta	20,00 m ²
TOTAL	83,00 m²





SR grupo
SanRafael

ALTEA. Carrer La Mar, nº 10
Apdo. 23 - 03590 Altea (Alicante)
Tel. +34 965 840 100
Fax. +34 965 843 564
ventas1@sanrafael-altea.com

ALBIR. C/ Joaquín Rodrigo, nº 6
Apdo. 286
03581 Alfaz del Pi (Alicante)
Tel. +34 966 865 730
Fax. +34 966 864 534
info@sanrafael-altea.com

Este folleto no tiene ningún valor contractual. Todas las informaciones a las que obliga el Real Decreto 515/89 del 21 de Abril para la protección del consumidor, se hallan a disposición de los interesados en las oficinas de venta de Grupo San Rafael, S.A.

This leaflet has no legal value. All the information relating to consumer rights under the Royal Decree No. 515/89 dated the 21st of April, is on display and available in our sales office of Grupo San Rafael, S.A.

GRUPO SAN RAFAEL | 2006



SANT PERE
ALBIR RESIDENCIAL

"La Satisfacción de Acertar"
"The Satisfaction of Getting it Right"